Residency 3413 3262

2000 Rs.

... under rule ... of ... 8(1) of the W.B.L.R. Act 1955 duly stamped. Exempt from ... not required stamp duty under the Indian Stamp Act 1899 23
Schedule IA No.........
1.50 Fees paid.........
... paid in C.Y.R. ...

A-4291

Add!. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

।। মং ৪০,০০০, চল্লিশ হাজার টাকা পণের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।।

****

ক্রেতা ::—

****

শ্রী লক্ষণ চন্দ্র শীল, পিতা - ৺ কালুচরণ শীল, সাং - সিদ্ধার্থনগর, কৃষ্ণপুর, থানা - রাজারহাট, কলিকাতা - ৫৯, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী ।।

6000/-

... paid by ... L. C. Sil ... 13.8.98
... Bank Draft No. ... Dt ...
... 474062 ... Branch. Certified that
Proper Stamp duty has been paid in the document
8.B.1 B/ Bhavan

Collector ...
of Stamp Act
13.8.98

বিক্রেতা......

রাখিয়া........

নং ৩১০ . তাং— ২৩/৭/৯৮

ক্রেতার নাম লক্ষ্মণ চন্দ্র শীল,

সাং সিদ্ধার্থনগর, কৃষ্ণপুর, রাজারহাট,

ষ্ট্যাম্পের মূল্য ২০০০/- টাকা মাত্র

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার

বিধান নগর (সল্ট লেক সিটি)

এ, ডি, এস, আর, অফিস

নং

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং

এই চালান নং-এ মোট কত টাকার ষ্ট্যাম্প

খরিদ করা হইয়াছে

ট্রেজারীর নাম—ব্যারাকপুর

ভেণ্ডার—মিতা দত্ত

24 JUN 1998

Rs 87500

Presented for registration at 11-40 on the 15th day of July 1998 at Bidhan Nagore (Salt Lake City) Sub-Registry Office Executant(s)/claimant attorney for Bibhas Das

Authenticated & ...

Bibhas Das

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
15.7.98

Bibhas Das

4359

Bibhas Das
S/o Khagendra Narayan Das
S/O, W/O
of Krishnapur
P.S. Rajarhat 24 Pgs
By Cast. Hindu/Muslim
By Prof. Service/H/Wife/Cultivation

SK. Nashiruddin
S/O Assafuddin
of Mahamadpur
P.S. Rajarhat
24 Pgs (N)

SK. Nasiruddin
S/O, W/O SK Assafuddin
of Mahammadpur
P.S. Rajarhat 24 Pgs
By Cast. Hindu/Muslim
By Prof. Service/H/Wife/Cultivation

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
15.7.98

Nilabha Das

:: ১ ::

বিক্রেতা ::- শ্রী বিভাষ দাস, পিতা - শ্রী খগেন্দ্র নারায়ণ দাস, সাং - গাইঘাটা, থানা - গাইঘাটা, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, হাল সাং - কৃষ্ণপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, পেশা - শিক্ষকতা ॥

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা স্থিত ২২৮/২২৯ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা কৃষ্ণপুর গ্রামে হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে প্রজার হাল ১০৯২ নং খতিয়ান ভুক্ত ০।.৫০ শতক জমিতে বার্ষিক ৭.২৫ পয়সা করের রায়ত দখলি স্বত্বীয় জমিজমার মধ্যে হাল ৩৬৬৫ নং দাগের ০.৪০ শতক জমির ৵ আনা রকম অংশে বলাই চন্দ্র নস্করের নাম বরাবর হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ আছে। তিনি তাহার অংশ অনুসারে সম্পত্তি খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় নিঃসন্তান ও বিপত্নীক অবস্থায় পরলোক গমন করিতে পর তৎত্যাক্ত যাবতীয় সম্পত্তি তাঁহার সহোদর ভ্রাতা শ্রী অমুচরণ নস্কর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলিকার হইয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় তাহার পাঁচ পুত্র কালীপদ নস্কর, গণেশ নস্কর, গোপাল নস্কর, নেপাল নস্কর, লক্ষীকান্ত নস্কর, এবং তিন কন্যা চামি বালা মন্ডল, কমলা বালা মন্ডল, দেবলা বালা মন্ডল এই আট জন পুত্র কন্যা

রাখিয়া........

ওয়ারিশান রাখিয়া উক্ত তনুচরণ নস্কর পরলোক গমন করেন অতঃপর উক্ত আট
জন ওয়ারিশান তৎত্যাক্ত উক্ত সম্পত্তি পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হয় । প্রকাশ
থাকে যে, উক্ত দাগের জমির মধ্যে ২ দুই আনা রকম অংশের জমি কৃষ্ণপুর গ্রাম
নিবাসী নীলমণি নস্কর মহাশয় বিগত ইংরাজী ১১.০৮.১৯৫৮ তারিখে কাশীপুর
দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮৭ নং ভল্যুমের ১০৫ নং হইতে ১০৮ নং
পাতায় নকলকৃত ৫৮৫২ নং একেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল দ্বারা উপরোক্ত
তনুচরণ নস্কর মহাশয়ের নিকট হইতে প্রাপ্ত হয়েন । উক্ত ২ দুই আনা অংশের
জমি বাদে বক্রী জমি একুনে উপরোক্ত নয় ব্যাক্তি উপরোক্ত রুপে প্রাপ্ত হইয়া নিজ
খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন । উপরোক্ত নয় জন ব্যাক্তির নিকট হইতে তাঁহাদের
প্রাপ্তীয় জমির মধ্যে স্থানীয় মাপে ২ - ৯ - ২১' দুই কাঠা নয় ছটাক একুশ বর্গফুট
জমি কৃষ্ণপুর গ্রাম নিবাসী রবীন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয় বিগত ইংরাজী ২০.০৬.১৯৮৬
তারিখে অত্র বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৯২ নং ভল্যুমের ১৪৭ নং
হইতে ১৫৬ নং পাতায় নকলকৃত ৪৮১৪ নং একেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল
দ্বারা খরিদ করিয়া নিজ খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন । তৎপরে রবীন্দ্র নাথ ঘোষ
মহাশয়ের নিকট হইতে তাহার খরিদা ২ - ৯ - ২১' দুই কাঠা নয় ছটাক একুশ বর্গফুট
জমি বিগত ইংরাজী ১৬.১২.১৯৮৭ তারিখে অত্র বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং
বহির ১৫২ নং ভল্যুমের ১৭৫ নং হইতে ১৮৪ নং পাতায় নকলকৃত ৭৫৮৪ নং একেতা
রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা কৃষ্ণপুর নিবাসী অনুপকুমার দাস, অজিতকুমার
দাস, রঞ্জিত কুমার দাস - ত্রয় খরিদ করেন ও খাসে ভোগদখল ও দখলিকার থাকা -
বস্থায় বিগত ইংরাজী ০৫.০১.১৯৯৫ তারিখে বিধাননগর এ. ডি. এস. আর.

অফিসে.......

অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২ ভল্যুমের ১৭১ নং হইতে ১৮০ নং পাতায় নকলকৃত ৬৮ নং একক্তো সাফকোবালায় আমার নিকট ১ - ০ - ০' এক কাঠা জমি মায় চলাচলের অধিকার বিক্রয় করেন ও খাস দখল প্রদানে নি: স্বত্ব হয়েন । অত: পর অনুপ কুমার দাস, অজিত কুমার দাস, রঞ্জিত কুমার দাস - গণ ঐ উক্ত জমি বিক্রয়ের পর আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা উহা খরিদান্তে মালিক নিযুক্ত হইয়া খাসে ভোগদখল ও দখলিকার নিযুক্ত আছি । উক্ত জমি আমার এককভাবে বিক্রয় করিবার উত্তম নিব্যুঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে ॥

এক্ষণে আমার নানাবিধ কারণ বশত: নগদ টাকার আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ১ - ০ - ০' এক কাঠা জমি মায় দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার উচিৎ সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ৪০,০০০, চল্লিশ হাজার টাকা পনে অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনি :স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খাস দখল দিয়া দিলাম । আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নিব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান দখলিকার হইয়া নিজ নাম পত্তণে দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্হলবর্তিগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগ দখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশ স্হলবর্তিগণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিংবা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল নামাঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে । কোবালাভুক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে বর্তিল ॥

কোবালাভুক্ত ......

Zillur Das

॥ ৫ ॥

কোবালাভুক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার দায় সংযোগাদি বা হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই বা উহা কাহারও বেনামদার নহে বা উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক কোন নোটিশ জারী হয় নাই বা উহা কোন প্রকার ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান - এর অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে । উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে তদবস্থায় আপনার নিকট অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিলাম । যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ত্রুটি প্রকাশ পাইলে বা কোন প্রকার ক্ষতি হইলে বা বিঘ্ন ঘটিলে আপনার যাবতীয় ক্ষতি - পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম ॥

অত্র দলিলের লেখার ভুল বা ছাড় প্রকাশ পাইলে বা থাকিলে তাহা বিনা পণে ও বিনা ওজরে অত্র দলিলের পোষকতায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ॥

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র সাফ কোবালা দলিলের মর্ম্ম সমূহ অবগত হইয়া দলিলে লিখিত পণের সমুদয় মং ৪০,০০০, চল্লিশ হাজার টাকা নিম্ন জায় মত নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০৫ সালের ৩০ শে আষাঢ় ইং রাজী ১৯৯৮ সালের ১৫ ই জুলাই —

তপশীল........

||| তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় |||

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট অন্তর্গত অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর পরগণা কলিকাতা স্থিত ~~২২৮~~/২২৯ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা - কৃষ্ণপুর গ্রামে জে: এল: নং - ১৭, রে: সা : নং - ১৮০, প্রজার হাল ১০৯২ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.৫০ শতক জমিতে বার্ষিক ৭.২৫ পয়সা করের রায়ত দখলি স্বত্বীয় ------

দাগ নং হাল ৩৬৬৫ ছত্রিশ শত পঁয়ষট্টি নং দাগস্থিত শালী জমির মধ্যে ২ - ৯ - ২১' দুই কাঠা নয় ছটাক একুশ বর্গফুট জমি উহার মধ্যে আমার খরিদা স্থানীয় মাপে কমবেশী ১ - ০ - ০' এক কাঠা জমির যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালার বিক্রীত স্বত্ব। যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা ০.২৮ পয়সা করের জমি এক নক্সা প্রস্তুত করিয়া লাল রেখার দ্বারা সীমা নির্দ্দিষ্ট করিয়া অত্র দলিলের সহিত দাখিল করিলাম। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। চলাচলের জন্য কমন প্যাসেজ যায় রাস্তার অধিকার সহ বিক্রয় করিলাম। প্রকাশ থাকিল যে, উক্ত জমির উপর হাইটেনশান ইলেকট্রিক লাইন আছে ॥

||| যাহার চৌহদ্দি |||

উত্তরে	::-	৪' ~~[illegible]~~ ফুট কমন প্যাসেজ ॥
দক্ষিণে	::-	অত্র দাগের জমি ॥
পূর্বে	::-	আর. এস. দাগ নং - ৩৬৬৫ ॥
পশ্চিমে	::-	শ্রী ~~পুলিন মন্ডল~~ [illegible]

টাকার......

Bilthas Das

Bilthas Das

Biltchas Das.

।।। টাকার জায় ।।।

রিঃ ব্যাঃ নোট ১০০ হিসাবে ৪০০ কেতায় মোট ৪০,০০০, যং চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ॥

Biltchas Das.

ইসাদি ::–

① Azizul Haque
of Bhatenda,
Rajarhat

② SK Nasiruddin
of Mahanad P.m.

মুসাবিদাকারক ::–

Sk Alauddin

সেখ আলাউদ্দিন আহম্মদ,
সাং - খাড়ুয়া, রাজারহাট,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,
লাইসেন্স নং - XV । ১০ ॥

টাইপকারক ::–

S. Das
সত্যব্রত দাস,
রাজারহাট, উত্তর ২৪ পরগণা ॥